Metodologi dan tata kelola pengembangan lokasi PALLAS

Ringkasan untuk mitra, pengembang, dan investor

Cara kami menyaring, menguji, dan membawa lokasi menuju proyek. Setiap tahap punya gerbang keputusan dan bukti yang harus ada sebelum lanjut.

PRINSIP UTAMA

Bukti sebelum komitmen | Gerbang keputusan sebelum modal | Pengendalian sebelum akuisisi | Pasar sebelum konstruksi

Delapan tahap pengembangan lokasi

Sebuah lokasi baru naik ke tahap berikutnya setelah gerbang keputusan tahap sebelumnya terpenuhi.

01 Penyaringan energi
Menilai sumber energi, skala, jalur biaya, keandalan, dan potensi pengembangan.

02 Penyaringan infrastruktur
Menilai jaringan/transmisi, serat optik, air, logistik, dan utilitas pendukung.

03 Penyaringan lokasi
Menilai lahan inti, jalur ekspansi, bahaya, zonasi, status hak, dan akses.

04 Pra-kelayakan
Menyusun rekayasa awal, ekonomi daya, ekonomi lokasi, dan rencana induk.

05 Validasi pasar
Memvalidasi kebutuhan calon pengguna, kesesuaian pasar, umpan balik pengembang, dan minat mitra.

06 Pengendalian lokasi
Menyiapkan opsi, eksklusivitas, sewa, akuisisi bersyarat, atau struktur pengendalian lainnya.

07 Kemitraan strategis
Membentuk kombinasi PALLAS, mitra energi, pengembang, investor, dan koordinasi pemerintah.

08 Pengembangan proyek
Membawa lokasi menuju studi lanjutan, perizinan, penataan struktur komersial, FEED, dan modal proyek.

Elemen tata kelola

Yang kami jelaskan kepada mitra, pengembang, dan investor saat sebuah lokasi dibahas.

Kriteria gerbang keputusan
Syarat yang harus dipenuhi sebelum lokasi naik ke tahap berikutnya.

Persyaratan bukti
Studi, data, dan dokumen yang dibutuhkan di setiap tahap.

Aturan kerahasiaan dan NDA
Detail lokasi hanya dibagikan setelah verifikasi dan NDA.

Pernyataan konflik kepentingan
Kepentingan pihak yang terlibat diungkapkan sebelum keputusan.

Independensi penasihat
Peran dan independensi penasihat teknis serta hukum dinyatakan dengan jelas.

Pengendalian sumber dan tanggal
Setiap angka pasar, kapasitas, atau investasi mencantumkan sumber dan tanggal pembaruan.

Kontrol versi dan jejak audit
Dokumen diberi versi dan perubahan penting tercatat.

Ringkasan ini bersifat informatif. Bukan penawaran efek atau komitmen investasi. Parameter lokasi tunduk pada validasi teknis, komersial, regulasi, lingkungan, lahan, dan pasar.